



B-Plan Nr.

**17**

---

# Gemeinde Rust

## Bebauungsplan

### „Fischerstraße West“

---

Fassung: **Satzung**

Stand: 18.05.2020

---

#### Inhalt

<b>Satzung</b>	Teil T 1
<b>Planzeichnung</b>	Teil T 2.1
<b>Bebauungsvorschriften</b>	Teil T 2.2
<b>Begründung</b>	Anlage A 1
<b>Natura 2000-Vorprüfung</b>	Anlage A 2

---

**MATHIS + JÄGLE** Architekten  
PartGmbB

Keltenstraße 7      77971 Kippenheim  
T (07825) – 8771975    F (07825) 8771977  
E-mail: [bauleitplanung@mathis-jaegle.de](mailto:bauleitplanung@mathis-jaegle.de)

---



Gemeinde Rust  
**Bebauungsplan „Fischerstraße West“**  
Satzungen über die Aufstellung des Bebauungsplans  
und der zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften

**Satzung der Gemeinde Rust über**

- a) den Bebauungsplan „Fischerstraße West“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Fischerstraße West“

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am 18.05.2020 den Bebauungsplan „Fischerstraße West“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Fischerstraße West“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
2. Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
3. Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Die Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 614), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. Die Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186)

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung in der Planzeichnung, T 2.1, vom 18.05.2020 maßgebend.

## § 2 Bestandteile des Bebauungsplans

### a) der Bebauungsplan besteht aus:

- |  |                |
|--|----------------|
| a1) der gemeinsamen Planzeichnung, T 2.1 – zeichnerischer Teil | vom 18.05.2020 |
| a2) den planungsrechtlichen Festsetzungen, T 2.2 – Textteil    | vom 18.05.2020 |

### b) die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- |  |                |
|--|----------------|
| b1) der gemeinsamen Planzeichnung, T 2.1 – zeichnerischer Teil | vom 18.05.2020 |
| b2) den örtlichen Bauvorschriften, T 2.2 – Textteil            | vom 18.05.2020 |

### c) beigefügt sind:

- |   |                |
|---|----------------|
| c1) die gemeinsame Begründung, A 1  | vom 18.05.2020 |
| c2) die Natura 2000-Vorprüfung der ‚Planungsgruppe Landschaft und Umwelt‘, Freiburg , A 2 | vom 22.11.2018 |

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße von bis zu 100.000,-- EUR geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 (1) Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäume, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 (3) Nr. 3 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig treten die „Polizeiverordnung über die Bebauungsvorschriften für das Gewann Mühlegarten“ vom 01.04.1958 sowie der Straßen- und Bauflichtplan vom 30.01.1958 außer Kraft.

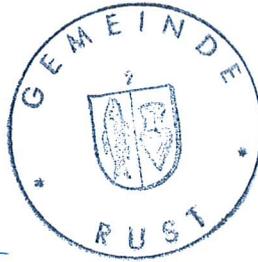
---

## Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke

### Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans „Fischerstraße West“ und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Fischerstraße West“ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 18.05.2020 übereinstimmt.

Rust, den 19.05.2020

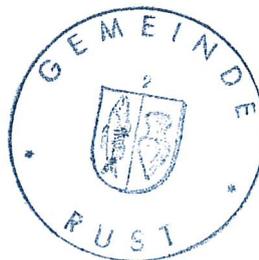


(Dr. Klare, Bürgermeister)

### Vermerk über die Rechtskraft

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan „Fischerstraße West“ und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Fischerstraße West“ wurde vom 29.05.2020 bis zum 04.06.2020 an der Verkündigungstafel des Rathauses angeschlagen. Auf den Anschlag wurde durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 22/2020 der Gemeinde Rust vom 28.05.2020 hingewiesen. Der Bebauungsplan „Fischerstraße West“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Fischerstraße West“ wurden damit am 05.06.2020 rechtskräftig.

Rust, den 08.06.2020



(Dr. Klare, Bürgermeister)