

Fertigung: .....

Anlage:.....

Blatt:.....

## **SATZUNGEN**

### **des Zweckverbands Tourismus - Dienstleistung - Freizeit Ringsheim/Rust (Ortenaukreis)**

#### **über die Aufstellung**

- a) des Bebauungsplans "Wasserpark" mit**
- b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften  
zum B-Plan "Wasserpark"**

---

Der Zweckverband Tourismus - Dienstleistung - Freizeit Ringsheim/Rust hat am 03.03.2016

- a) den Bebauungsplan "Wasserpark" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2015 (GBl. S. 1147).

## § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

## § 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:

1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 2.000 i.d.F.v. 12.02.2016
2. Schriftliche Festsetzungen  
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) i.d.F.v. 12.02.2016

b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:

1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 2.000 i.d.F.v. 12.02.2016
2. Schriftliche Festsetzungen  
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) i.d.F.v. 12.02.2016

c) Beigefügt sind:

1. Begründung i.d.F.v. 03.03.2016
2. Umweltbericht  
(Planungsgruppe Landschaft und Umwelt) i.d.F.v. Febr. 2016
3. Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 12.02.2016
4. Gutachten Lärm-Immissionsschutz  
(Ing.-Büro Rink) Nr. 5009.3/1213 i.d.F.v. 20.07.2015
5. Erläuterungsbericht zum Entwässerungskonzept  
(Büro Zink) i.d.F.v. 02.12.2015
6. Artenschutzrechtliche Beurteilung  
(Büro für Landschaftsökologie, Laufer) i.d.F.v. Nov. 2015
7. FFH-Vorprüfung für das FFH-Gebiet 7712-341  
(Planungsgruppe Landschaft und Umwelt) i.d.F.v. Juli 2015
8. Bericht zu den Bodenuntersuchungen  
(solum Büro für Boden + Geologie) i.d.F.v. 19.06.2015
9. Zusammenfassende Erklärung (§ 10 Abs. 4 BauGB) i.d.F.v. 03.03.2016
10. Übersichtsplan M. 1 : 5.000 i.d.F.v. 09.07.2015

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,00 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Wasserpark" und die örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Wasserpark" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ringsheim/Rust, den .....

.....

Vorsitzender des Zweckverbandes

162Sat03.doc