



Nutzungsschablone

Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung 'Kindergarten'	II
0,4	0,8
FD	o

**Zeichenerklärung und Festsetzungen**

- Allgemein**
- bestehende Gebäude
  - Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
  - Bestehende Grundstücksgrenze
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze
  - Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung 'Kindergarten'
  - Kindergarten
  - offene Bauweise
  - Flachdach
- Grünflächen**
- öffentliche Grünfläche
  - Pflanzgebot von Bäumen
  - Erhalt von Bäumen
  - Parkanlage
  - Spielplatz
- Verkehrsflächen**
- Fahrbahn, Gehweg, Radweg
  - öffentliche Stellplätze
- Nutzungsschablone**
- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl    |
| Dachform                  | Bauweise               |

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Gemeinderat hat in einer Sitzung am 14.03.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 BauGB beschlossen. Ortsübliche Bekanntgabe durch Aushang an der Amtlichen Verkündungstafel vom 18.03. bis 24.03.2011; Hinweis im Gemeindeverkündungsblatt Nr.11 vom 17.03.2011

Rust, den 14.11.2011 .....  
 Der Bürgermeister

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
 Der Gemeinderat hat die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 13.05.2011 beteiligt.

**Bürgerbeteiligung**  
 Eine Informationsveranstaltung zur Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB fand am 08.06.2011 statt.

**Entwurfsbeschluss**  
 Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 04.07.2011 dem Bebauungsplanentwurf mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

**Offenlegung**  
 Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei der Gemeindeverwaltung Rust vom 22.07.2011 bis einschließlich 22.08.2011 öffentlich ausgelegt. Ortsübliche Bekanntgabe durch Aushang an der amtlichen Verkündungstafel in der Zeit vom 08.07. bis zum 14.07.2011 und Hinweis im Gemeindeverkündungsblatt Nr. 27 vom 07.07.2011.

**Satzungsbeschluss, Genehmigung**  
 Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 14.11.2011 den Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und dem Text, mit Begründung hierzu gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 GO beschlossen.

Rust, den 14.11.2011 .....  
 Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde nach §10 Abs. 2 genehmigt

**Übereinstimmung**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorgestellten Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.  
 ausgefertigt, den 14.11.2011

.....  
 Der Bürgermeister

**Rechtskraftvermerk**  
 Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Verkündungstafel der Gemeinde vom ..... bis ..... und Hinweis im Amtlichen Mitteilungsblatt am .....

Der Bebauungsplan ist damit rechtskräftig am .....  
 Der Bürgermeister

GEMEINDE RUST	171b
BEBAUUNGSPLAN „ELLENWEG I“	ANLAGE 1
14.11.2011	
1 : 1000 / A2	datei: 171b-002c.pdf
fuchs.maucher.architekten.bda	
fuchs.maucher.architekten.bda . am kraftwerk 4 . 79183 waldkirch . fon 07681 4936990	