

Fertigung: 1
Anlage: 1
Blatt: 1-3

SATZUNGEN

der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)

über die Aufstellung

- a) des Bebauungsplans "Ellenweg III" mit
- b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Ellenweg III"

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am 15.09.2014

- a) den Bebauungsplan "Ellenweg III" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.12.2013 (GBl. S. 389).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 04.09.2014
 2. Schriftliche Festsetzungen
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) i.d.F.v. 04.09.2014
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 04.09.2014
 2. Schriftliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) i.d.F.v. 04.09.2014
- c) Beigefügt sind:
1. Begründung i.d.F.v. 04.09.2014
 2. Umweltbericht i.d.F.v. Mai 2014
 3. Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 04.09.2014
 4. Aktennotiz/Schalltechnische Beratung
(Ing.-Büro Rink) Nr. 5701 i.d.F.v. 17.06.2014 und
i.d.F.v. 07.08.2014
 5. Zusammenfassende Erklärung (§ 10 Abs. 4 BauGB) i.d.F.v. 16.09.2014
 6. Übersichtsplan M. 1:5.000 i.d.F.v. 14.04.2014

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Im südlichen bzw. östlichen Bereich des Planungsgebietes überlagert der B-Plan "Ellenweg III" einen Teilbereich des Geltungsbereichs des rechtskräftigen B-Planes "Innerer Ring". Mit Inkrafttreten des B-Plans "Ellenweg III" werden diese überlagerten Teilbereiche in dem rechtskräftigen B-Plan "Innerer Ring" geändert.

Der Bebauungsplan "Ellenweg III" und die örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Ellenweg III" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rust, den 15. SEP. 2014



.....
Klare, Bürgermeister

☐ 166Sat04.doc

Bürgermeisteramt
77977 RUST
Ortenaukreis