

## Nutzungsschablonen

①	②	③
0,6	0,6	0,6
178,50	174,50	173,50
aw	aw	aw

## Schema Nutzungsschablone

X	Nutzungsschablone Nr.
Grundflächenzahl	
max. Höhe baul. Anlagen in mNN	Bauweise
	aw abweichende Bauweise, siehe schriftlicher Teil T 2.2

## Planzeichenlegende

Überbaubare Grundstücksflächen, Flächen für Garagen

- Baugrenze
- Fläche für Hochgarage

Grünflächen

- private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

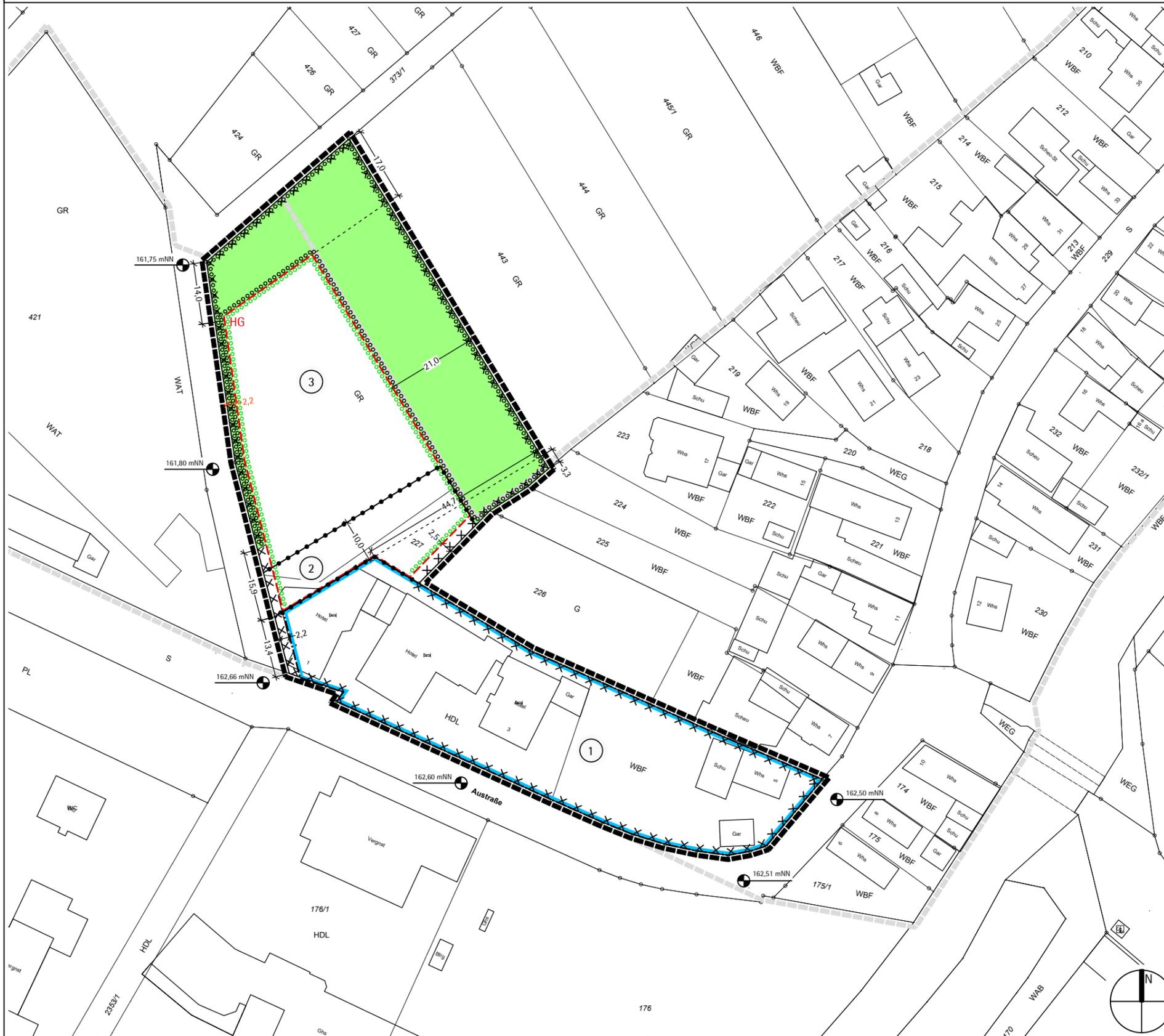
- Flächen und Festsetzungen von Maßnahmen zur Anpflanzung
- Fassadenbegrünung Hochgarage

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung von Teilbereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen

Nachrichtliche Übernahme von Kennzeichnungen

- Geltungsbereich des ursprünglichen Bebauungsplans "Austraße"
- Höhenlage öff. Verkehrsfläche (als Orientierungswert)
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, hier: Überflutungsflächen im Hochwasserfall (HQ 50, HQ 100, HQ Extrem)



## Ausfertigung und Verfahrensvermerke

Fassung Aufstellungsbeschluss am 27.03.2023

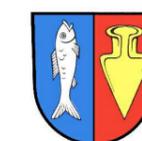
Fassung Satzungsbeschluss am xx.xx.xxxx

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans „Austraße“ 1. Änderung und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Austraße 1. Änderung“ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom xx.xx.xxxx übereinstimmt.

Rust, den xx.xx.xxxx

Dr. Klare, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist am xx.xx.xxxx in Kraft getreten.



**Gemeinde Rust**  
**Bebauungsplan "Austraße" 1. Änderung**  
 (Einfacher Bebauungsplan gem. § 30 (3) BauG)  
**Planzeichnung | T 2.1**

B-Plan Nr.: 14a

Originalmaßstab 1 : 1000

Stand: 22.04.2024

Fassung: Offenlage

**MATHIS + JÄGLE** Architekten  
 PartGmbH  
 Untere Hauptstr. 33 77971 Kippenheim  
 T (07825) 63996 0 F (07825) 36996 10  
 E-mail info@mathis-jaegle.de